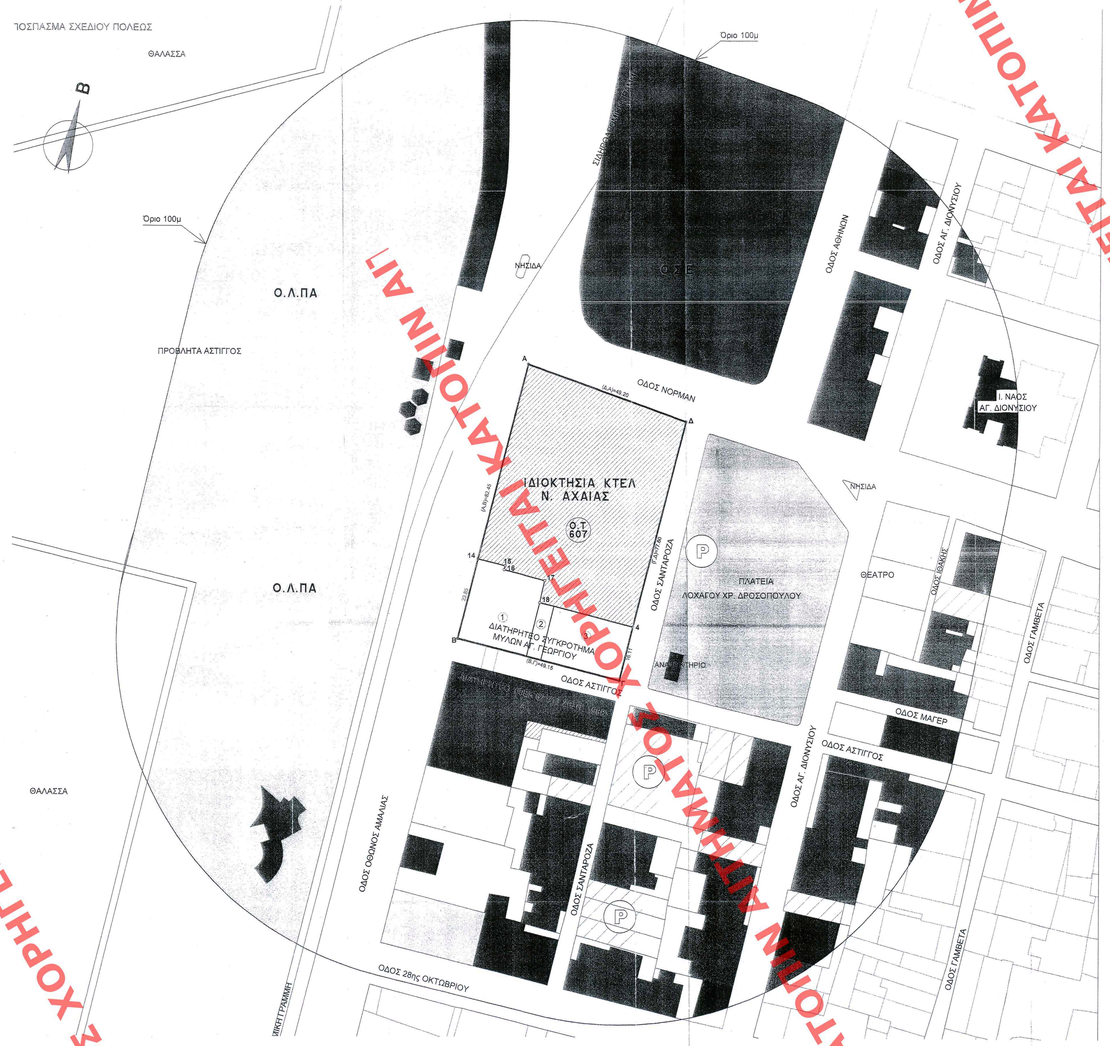


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προυποθέσεις του άρθρου 2 του Π.Δ 79/04 για θέσεις Σ.Υ.Λ:

παρ.1- Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Σ.Υ.Λ, (συννημένο έγγραφο Νο.3),: βεβαίωση για την χρήση γης του Ο.Τ 607 του σχεδίου Πόλεως Πατρών, αριθ. Πρωτ.15814/27-10-06 της Νομάρχης Αυτ/σης Αχαΐας, Δ/νση Πολεοδομίας

παρ.2 -

2.1 σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. δεν υπάρχουν Νοσοκομεία ή κλινικές

2.2 σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχουν αποθήκες εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών

2.3 σε απόσταση μικρότερη των 100 μ.δεν υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι.

2.4 σε απόσταση μικρότερη των 100 μ.δεν υπάρχουν "χαρακτηριστικά στοιχεία" πρατηρίων υγραερίων (LPG).

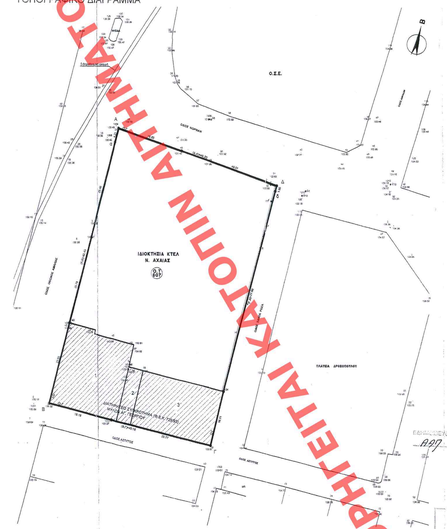
2.5 σε απόσταση μικρότερη των 100 μ.δεν υπάρχουν σχολεία μέσης ή κατωτερής εκπαίδευσης
Η απόσταση του ενοριακού Ναού Αγίου Διονυσίου είναι μικρότερη των 100 μ. ωστόσο επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Σ.Υ.Λ σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 52638 3510 της 28-09-06 έγγραφο του Υπουρ. Μεταφορών και Επικοινωνιών (συννημένο έγγραφο Νο. 4)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 100 Μ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ Σ.Υ.Λ (Ο.Τ 607)

Όριο 100 μ
Κατοικία
Κατεδαφισμένα κτίρια
Βιομηχανικά Κτίρια
Χώροι πολιτισμού - Αναψυχής
Επαγγελματικοί χώροι
Γραφεία
Εκκλησία
Χώρος Στάθμευσης
Πλατεία
Ο.Λ.Π.Α
Ο.Σ.Ε

Α/Α	Χ	Υ
102	5148.090	5037.262
18	5143.604	5038.746
101	5131.511	5042.459
17	5130.463	5042.483
100	5129.479	5042.344
14	5130.299	5041.617
15	5129.683	5039.829
16	5131.143	5039.114
57	5125.692	5024.134
94	5119.210	4998.749
118	5115.322	4985.183
85	5112.509	4972.471
84	5128.138	4968.470
83	5125.505	4962.322
82	5111.188	4968.527
81	5109.044	4957.378
80	5106.420	4945.360
79	5105.792	4945.486
78	5103.993	4938.620
77	5094.639	4941.066
76	5097.258	4954.664
75	5101.614	4968.968
74	5097.514	4972.555
73	5074.051	4975.968
72	5056.014	4980.387
1002	5054.479	4980.844
70	5053.597	4975.588
71	5054.947	4975.226
69	5048.895	4956.186
68	5046.565	4947.040
67	5041.594	4945.913
66	5042.910	4951.502
65	5044.429	4957.518
64	5047.649	4971.121
63	5050.315	4981.782
58	5051.862	4988.015
1003	5023.032	4995.429
2	5004.422	5000.128
6	5000.606	5001.208
1001	5000.007	4999.999
7	4998.880	4994.681
11	5002.763	4993.736
10	4998.554	4978.834
9	4995.016	4984.081
8	4991.295	4965.439
23	4980.714	4978.365
12	4984.754	4999.671
13	4983.622	4999.940
21	4989.687	5012.085
15	4991.222	5024.426
14	4990.271	5025.355
20	4993.906	5028.032
20	4991.933	5042.333
16	5001.043	5052.922
17	5000.229	5053.911
18	5008.189	5070.805
19	5009.182	5070.336
25	5011.640	5074.791
26	5010.810	5075.616
40	5008.317	5086.505
27	5020.234	5091.207
28	5021.236	5090.749
41	5013.812	5108.118
129	5023.598	5111.781
130	5025.173	5111.851
131	5025.883	5110.984
125	5023.957	5105.310
126	5023.137	5105.039
127	5022.230	5105.274
128	5021.894	5106.027
31	5042.224	5117.048
32	5040.543	5107.939
132	5045.066	5131.774
130	5025.173	5111.851
131	5025.883	5110.984
125	5023.957	5105.310
126	5023.137	5105.039
127	5022.230	5105.274
128	5021.894	5106.027
31	5042.224	5117.048
32	5040.543	5107.939
33	5040.248	5102.519
34	5041.191	5095.138
35	5041.964	5092.797
36	5042.914	5091.369
37	5047.878	5087.011
1005	5051.086	5082.530
38	5057.116	5083.440
43	5078.323	5073.042
44	5090.227	5068.859
42	5091.467	5073.072
51	5070.413	5066.025
50	5053.741	5072.095
47	5042.233	5076.236
46	5026.775	5081.588
39	5021.054	5077.518
1006	5021.498	5077.250
24	5024.900	5079.914
48	5043.279	5073.313
49	5051.475	5070.330
52	5069.519	5063.925
111	5070.002	5063.765
60	5059.788	5019.855
134	5055.632	5003.674
59	5055.632	5003.674
59	5040.666	5013.294
81	5067.123	5009.082
48	5097.813	5082.967
47	5100.791	5081.910
114	5103.978	5103.213
115	5118.494	5099.439
116	5114.724	5087.023
119	5112.564	5079.699
120	5109.716	5070.581
49	5105.456	5066.662
1013	5104.465	5063.858
50	5104.625	5063.489
51	5105.398	5061.489
52	5106.240	5060.978
40	5107.437	5062.946
39	5124.129	5057.591
54	5125.356	5055.279
53	5124.870	5055.011
20	5131.860	5052.843
19	5160.183	5043.916
23	5155.735	5082.933
35	5154.790	5081.564
34	5152.426	5082.412
43	5153.013	5079.000
33	5151.491	5079.529
31	5147.477	5078.748
32	5151.868	5077.473
30	5144.972	5070.223
29	5149.127	5068.971
28	5150.598	5066.600
27	5148.116	5067.268
26	5147.288	5064.408
25	5149.657	5063.674
24	5149.294	5062.085
12	5117.835	5047.072
13	5117.619	5046.820
11	5121.697	5045.816
10	5122.494	5045.128
9	5122.652	5044.715
8	5121.774	5041.207
4	5118.737	5031.622
5	5118.973	5031.024
6	5118.941	5030.398
96	5117.131	5030.707
3	5110.727	5042.771
41	5013.812	5108.118
40	5008.317	5086.505
17	5000.229	5053.911
129	5023.598	5111.781

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 3917.22τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 25-04-1998 (ΦΕΚ499/τ/15-05-1998), πολεοδομία πολεως, Τομέας Ι
Εκτος παραδοσιακου κεντρου, Ο.Τ. 607

Αρτιότητα: _____

	Πρόσοψη:	Εμβαδόν	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :	12	200	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :	6	112	(Πρό 16/11/62)
	6	70	(Πρό 16/8/23)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: _____

Κάλυψη:70%
Δόμηση: 2,40
Μέγιστο ύψος:14,00μ.
Πλάγιες αποστάσεις: Δ=3,00+0,1xH

Συννημένα Δικαιολογητικά_____

α) Η υπ' αριθμόν 43987/20-06-1985 Τ.Ε του Δήμου Πατρέων
α) Η υπ' αριθμόν 11419/21-02-1986 Τ.Ε του Δήμου Πατρέων
α) Η υπ' αριθμόν 54815/09-12-1980 Τ.Ε του Δήμου Πατρέων
α) Η υπ' αριθμόν 20075/13-04-1986 Τ.Ε του Δήμου Πατρέων

Δήλωση Ιδιοκτήτη_____

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανήρτας Μανωλόπουλος πρόεδρος του ΚΤΕΛ Ν. ΑΧΑΙΑΣ Α.Ε ως ίδιοκτήτης εκπροσωπος της εταιρείας δηλώνω ότι το ορίο του υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) οικοπέδου όπως φαίνεται στο παραπλέόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, υποβαλλόμενο από εμέ στο μηχανικό και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Πάτρα ΑΠΡΙΛΗΣ 2008 Ο Δηλών

Εσωτερικη Δ/σ 10 Υπ' αριθμ. 251
/1997 ΤΕΥΧΟΣ ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ
της 28 Ιουνίου 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΕΩΝ
Αριθμ. Πρωτ.: Τ. 23979/10
"Καθορισμός ειδικών ορων δόμησης περιοχών ίδρυσης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται στις οδούς Νόρμαν-Θώνος-Αμαλίας-Ποτηγός-Σανταρόζα του εμπορικού ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πατρέων (Τ. Λόχου)"
Πάτρα, 9 Ιουνίου 2010
Δ/ντής
Γ. Γρηγορόπουλος

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Θώνος Αμαλίας- Λαγγγος-Σανταρόζα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ